

**ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома  
дома и предоставлению коммунальных услуг.  
на 2016г.

**Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 13**

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>602 465,17</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	414,33	255,22	261 193,15
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	2 071,67	223,09	240 328,67
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	72,00	344,06	61 188,41
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	36,00	185,15	3 466,08
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	18,00	310,79	13 817,72
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	720,00	938,41	6 756,53
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 321,00	312,64	7 256,40
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	348,00	195,42	680,06
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	58,32	383,58	223,71
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	32,40	454,43	294,47
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	207,16	245,86	6 112,00
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	108,00	280,50	302,94
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	72,00	564,08	812,27
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	14,40	227,56	32,77
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	3 156,00	223,22	35 224,21
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	6,00	49,76	2 388,51
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	3 156,00	183,64	23 183,14
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости	100 кв.м	3 120,00	183,64	22 918,70
4	<b>Фундамент</b>					<b>10 900,00</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					
4.1.1.1	Фундаментов					
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			5 400,00
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			5 500,00
4.2	<b>Стены и фасад</b>					<b>71 200,00</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		п.м.			64 000,00
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м			
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м			
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м			
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м			7 200,00
4.2.7	Замена домовых знаков					
4.2.8	Замена уличных указателей					
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2	Заделка швов и трещин					
4.3.3	Укрепление и окраска					
4.4	<b>Крыши</b>					<b>4 800,00</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.			4 800,00
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			



№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>					22 200,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			15 400,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			6 800,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					14 000,00
4.6.1	Восстановление лестницы					-
4.6.2	Замена лестницы					-
4.6.3	Восстановление пандуса					-
4.6.4	Замена пандуса					-
4.6.5	Восстановление крыльца					-
4.6.6	Замена крыльца					-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					-
4.6.9	Восстановление подвалов					-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			-
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			-
4.6.13	Замена лестничных клеток					-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений					-
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий					-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			4 800,00
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			9 200,00
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					323 335,06
5.1.1	Укрепление водосточных труб					-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления					35 400,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			65 500,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	16 313,00	2,44	39 836,35
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					58 400,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					-
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			4 200,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					-
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля					36 700,00
5.13	Проверка изоляции проводов					18 400,00
5.14	Замеры сопротивления					26 698,71
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					-



№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					8 200,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					8 900,00
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					5 600,00
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					7 400,00
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств					8 100,00
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>					<b>640 683,11</b>
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	12,00	4 449,19	640 683,11
7	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>194 014,08</b>
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	6,00	2 694,64	194 014,08
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>172 179,79</b>
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					172 179,79
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>					<b>13 300,00</b>
10.1	Устранение аварии					5 200,00
10.2	Выполнение заявок населения					8 100,00
11	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>229 863,63</b>
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>					<b>350 100,00</b>
	ХВС					64 700,00

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
	ГВС					110 350,00
	Водоотведение					175 050,00
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>					<b>3 883,87</b>
13.1	Дератизация					1 192,81
13.2	Дезинсекция					2 691,06
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	
	<b>Иное</b>					<b>1 475 004,65</b>
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	6,00	92,51	20 260,13
14.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	45,00	403,38	4 356,54
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м	414,33	363,82	18 088,87
14.4.	мытьё л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	2 071,67	286,33	71 181,01
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	2,80	324,30	331 433,99
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.	6,00		916 000,00
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика		-	-	34 950,18
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.			-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	6,00	69,36	4 993,95
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю				
14.14.	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в неделю				
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.			-
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.	-	-	
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО			-	-	38 400,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)			-	-	10 080,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			-	-	25 260,00
14.20.	Техническая инвентаризация			-	-	-
	<b>Услуги по управлению МКД</b>					<b>458 656,31</b>
						<b>4 586 585,67</b>

Директор

ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко